

## RESERVERINGS- EN HUURVOORWAARDEN

### ART. 1 ALGEMEEN

Deze reserveringsvoorwaarden zijn bindend zowel voor de verhuurder als voor de huurder.  
De verhuurder, de familie Eskens-Verschueren, verplicht zich contractueel het gemeubileerd appartement, **YVALDO 0301 met berging nr. 5 (op -1), Zeedijk 120 (3<sup>de</sup> verdieping, links) te 8660 De Panne, eventueel met gesloten garagebox nr. 12 onder het Canadezenplein (op -2)** ter beschikking te stellen overeenkomstig de beschrijving.

### ART 2 HUURPERIODES EN HUURPRIJZEN 2018 - 2019

<u>Appartement IN de schoolvakanties =&gt; in principe verhuring per week*</u> (van vr 16u tot vr 10u)	Prijs in euro per week	<u>Appartement IN de schoolvakanties</u>	Prijs in euro
<b>herfstvakantie 2018</b> vr 26/10 – vr 02/11/2018	€ 700	<b>paasweekend 2019: (Pasen=21/04)</b> vrijdag 19/04 om 16u tot dinsdag 23/04 om 10u	€ 500
<b>kerst/nieuwjrsvakantie 18 - 19</b> vr 21/12/18-> vr 04/01/2019	€ 800	<b>hemelvaartweekend 2019: (Hemelv.=do 30/05)</b> woensdag 29/05 om 16u tot maandag 03/06 om 10 u	€ 600
<b>kerstmis+weekend 2018</b> vr 21/12 16u tot do 26/12 10u <b>nieuwjaar+weekend '18 – 2019</b> vr 28/12 16u tot do 03/01/19 10u	€ 700 € 700	<b>pinksterweekend 2019: (Pinksteren=zo 09/06)</b> vrijdag 07/06 om 16u tot dinsdag 11/06 om 10u	€ 500
<b>krokusvakantie 2019</b> vr 01/03/19 – vr 08/03/2019	€ 700	<b>olv-hemelvaartweekend 2019: (OLVHv.=do 15/08)</b> vrijdag 09/08 om 16u tot vrijdag 16/08 om 10u	€ 700
<b>paasvakantie 2019</b> vr 05/04 -> vr 19/04/2019	€ 800	<b>BUITEN SCHOOLVAKANTIES:</b> <b>weekend</b> (vrijdag om 16u tot maandag om 10u)	€ 400
<b>zomervakantie 2019</b> vr 21/06 -> vr 05/07/2019	€ 900	<b>midweek</b> (maandag om 16u tot vrijdag om 10u)	€ 400
vr 05/07 -> vr 16/08/2019	€ 1200	<b>week</b> (vrijdag om 16u tot vrijdag om 10u)	€ 600
vr 16/08 - vr 30/08/2019	€ 900	<b>verlengd weekend</b> (woensdag om 16u tot maandag om 10u OF donderdag om 16u tot dinsdag om 10u)	€ 500
		<b>maand september 2019: (30 dagen)</b> zondag 1 sept om 16u tot maandag 30 sept om 16u huur garage diezelfde periode	€ 2500 € 200

\* Afwijkingen van deze huurperiodes zijn, in onderling overleg, ook mogelijk.

Gewoon gebruik van elektriciteit, water, internet zijn inbegrepen!

Eindschoonmaak verplicht : € 75

Mogelijkheid tot bijhuren van gesloten garagebox nr. 12 onder het Canadezenplein (-2°verd.) tijdens dezelfde periode als appartement Yvaldo 0301:

Bijhuren garage	Tijdens de schoolvakanties	Buiten de schoolvakanties
Garage weekend	**	€ 30
Garage midweek	**	€ 40
Garage 1 week	€ 80	€ 70
Garage 2 weken	€ 140	€ 120
Garage 3 weken	€ 200	€ 160
Garage 4 weken	€ 240	€ 200

\*\* bij afwijking van weekverhuur appartement (volgens onderling overleg), 15 euro per dag voor huur garage tijdens diezelfde periode.

### ART. 3 HUUROVEREENKOMST

Onmiddellijk na de vraag tot reservering krijgt u twee exemplaren van uw huurovereenkomst/factuur thuisgestuurd. Binnen de 8 dagen na ontvangst stuurt u één exemplaar van de huurovereenkomst ondertekend aan de verhuurder terug. Bij ondertekening bent u, evenals de verhuurder, verplicht u te houden aan de bepalingen van de huurovereenkomst, in het bijzonder aan de betalingstermijnen van de huurprijs die in deze huurovereenkomst zijn vermeld.

In de huurovereenkomst zijn volgende gegevens vastgelegd : naam van uw appartement, huurperiode, maximaal aantal personen voor overnachting, de huurprijs, het bedrag van de waarborgsom, de servicekosten die u ter plaatse moet afrekenen, zelf mee te brengen linnengoed, extra-energiekosten. Er is eveneens in opgenomen dat u over berging nr. 5 kan beschikken en of u al dan niet de gesloten garagebox nr. 12 onder het Canadezenplein bijhuurt, met de eventuele huurprijs. Huisdieren en roken zijn NIET toegelaten in het appartement.

### ART. 4 BETALING

**Voorschot en waarborgsom** : binnen 8 dagen na ontvangst van de huurovereenkomst betaalt u een voorschot, dat 50 % bedraagt van de totale huurprijs, én de waarborgsom van € 125, die u uiterlijk 2 maand na het verblijf teruggestort krijgt indien u aan alle verplichtingen heeft voldaan, eventueel na aftrek van kosten voor schade of extra-energieverbruik (water, gas, elektriciteit of downloaden digitale tv of internet).

**Saldo**: uiterlijk 4 weken vóór de aanvangsdatum van de huur betaalt u het resterende gedeelte van de

huurprijs.

*Betaling in zijn geheel* : bij reservering binnen 4 weken voor het verblijf moet u het volledige bedrag in zijn totaliteit betalen zodra u de huurovereenkomst heeft ontvangen.

**Verblijfsticket als betalingsbewijs** : zodra bovengenoemde bedragen betaald zijn, ontvangt u een verblijfsticket als bewijs dat u deze bedragen heeft voldaan. Dit verblijfsticket bevat het adres van het appartement, de huurperiode en het maximum aantal personen voor overnachting, de naam van de beheerder. Deze zal u ter plaatse ontvangen en u de sleutels van het appartement en berging nr. 5 (en desgevallend ook van garagebox nr. 12 onder het Canadezenplein) overhandigen evenals de toegangscode voor het draadloos internet. U betaalt dan ter plaatse contant de servicekosten zoals voorzien in de huurovereenkomst.

#### **ART. 5 MAXIMAAL AANTAL PERSONEN : 6**

Bij overschrijding van dit aantal voor overnachting wordt de huurovereenkomst van rechtswege als ontbonden beschouwd en wordt de toegang tot het appartement geweigerd zonder aanspraak op restitutie van de betaalde huurprijs.

#### **ART. 6 ZORG VOOR HET APPARTEMENT EN DE OMGEVING - BESCHADIGING - EINDSCHOONMAAK - AANSPRAKELIJKHEID – VERHAAL**

De gehuurde vakantiewoning dient door u met de vereiste zorg en zorgvuldigheid te worden bewoond, met in achtneming van de rust voor de omgeving. Indien de huurder zich niet als een goede huurder gedraagt of ernstige hinder of last veroorzaakt voor zijn omgeving, kan hem de verdere toegang tot het appartementencomplex worden ontzegd, en wordt de huurovereenkomst als ontbonden beschouwd zonder aanspraak op restitutie van de huurprijs.

De huurder moet van het gehuurde goed gebruik maken als een goede huisvader. Dit betekent o.m. dat de voorwerpen die deel uitmaken van de huisraad niet mogen verplaatst worden en dat het huishoudelijk reglement moet worden gerespecteerd. Indien de huurder schade toebrengt aan het gehuurde appartement en /of inventaris, dient dit onmiddellijk aan de beheerder te worden gemeld. U bent aansprakelijk voor de door u veroorzaakte schade, ook indien deze schade pas na uw vertrek geconstateerd wordt.

Het is verboden het appartement te bestemmen voor het uitoefenen van een beroepsactiviteit die valt onder de toepassing van de handelswet. De huurder zal zijn hoofdverblijfplaats niet vestigen in het gehuurde pand.

**Eindschoonmaak** : U dient bij aanvang van uw verblijf de schoonmaakkosten contant te betalen aan de beheerder. U moet wel zelf de afwas doen, de vuilnisbakken ledigen en het gesorteerde afval verwijderen.

**Linnengoed :** U dient zelf linnengoed mee te nemen. Mocht u toch bedden beslapen zonder hoeslakens, kussen- of dekbedovertrekken te gebruiken dan zal de beheerder u de stoomkosten voor het beddengoed in rekening brengen.

**Huisdieren en roken op het appartement** zijn omwille van veiligheid en hygiëne NIET toegelaten!

**Wettelijke aansprakelijkheid :** de huurder wordt er op gewezen er goed aan te doen zijn wettelijke aansprakelijkheid, in geval van door hem veroorzaakte brand, waterschade en glasbreuk van het betrokken appartement te verzekeren.

**Verhaal :** de huurder zal tegen de verhuurder enkel verhaal mogen uitoefenen bij toevallig stilvallen of aan hem te wijten slechte werking van de apparaten en diensten indien bewezen is dat hij, na erover te zijn ingelicht, geen maatregelen getroffen heeft om eraan te verhelpen.

#### **ART.7 INVENTARIS**

In het appartement is een gedetailleerde inventaris (met nauwkeurige beschrijving van de losse en vaste inboedel) beschikbaar. De huurder is gehouden de juistheid ervan na te gaan en zijn opmerkingen schriftelijk - op het evaluatieformulier 'inventariscontrole'- bekend te maken aan de beheerder binnen de 24 uur na het betrekken van het appartement. Hetzelfde geldt voor de netheid van het appartement.

#### **ART. 8 VERHUURPERIODE - ONTVANGST TER PLAATSE**

De verhuuringsperiode loopt van 16 uur de eerste dag tot 10 uur de laatste huurdag. U dient het appartement tegen 10 uur op de vertrekdag vrij te maken.

Tenzij anders vermeld op uw verblijfsticket dient de aanvang van het verblijf en het ophalen van de sleutels altijd vanaf 16 uur en uiterlijk tot 18 uur te gebeuren. Bij aankomst buiten deze tijden, dient u zelf een afspraak te maken met de beheerder (adres, telefoonnr, gsmnr., emailadres op het verblijfsticket). De beheerder deelt u dan ook de toegangscode (inlog + paswoord) voor het draadloos internet mee en zal u in het verblijf rondleiden. Het terugbezorgen van de sleutels aan de beheerder moet gebeuren uiterlijk om 10 uur de dag van vertrek tenzij anders afgesproken.

#### **ART. 9 ANNULERING EN WIJZIGING**

##### ***Annulering en wijziging door de verhuurder :***

Wanneer de huurder de betalingstermijnen niet respecteert d.w.z. het voorschot, de waarborg of het saldo niet op tijd betaalt, heeft de verhuurder het recht het appartement verder te verhuren. Wanneer dit effectief gebeurt zal de eerste huurder het verschil in opbrengst op de herverhuuring aan de verhuurder moeten betalen.

Kan het appartement niet meer opnieuw verhuurd worden dan blijft de huurder het volledige saldo aan de verhuurder verschuldigd.

Er wordt een administratiekost van € 10 aangerekend.

In geval van dubbele verhuring te wijten aan de verhuurder betaalt deze de gestorte sommen terug aan de huurder vermeerderd met een forfaitaire schadevergoeding van € 75.

***Annulering en wijziging door de huurder :***

Indien een huurovereenkomst wordt geannuleerd door de huurder zijn volgende bedragen verschuldigd :

- a) bij annulering tot 4 weken voor de dag van aankomst : 50 % van de huurprijs
- b) bij annulering tot 2 weken voor de dag van aankomst : 90 % van de huurprijs
- c) bij annulering op minder dan 2 weken tot op de dag van aankomst : de totale huurprijs

In alle bovenstaande gevallen is de huurder de bijbehorende annuleringskosten verschuldigd verhoogd met € 10 administratiekost.

***Annulering door overmacht :***

In geval van overmacht zoals oorlog, staking, natuurramp, buitengewone weersomstandigheden, overlijden van één van de eigenaars, ... kan de verhuurder zonder schadevergoeding de huur annuleren. In alle gevallen doet de huurder afstand van verdere rechten.

De huurder is geen schadevergoeding verschuldigd (noch voorschot, noch verschil in opbrengst) wanneer het gehuurde goed niet kan betrokken worden wegens het overlijden van een lid van zijn gezin.

Wanneer de huurder zelf overlijdt zijn de erfgenamen tot generlei betaling gehouden.